

Lucignano (Li), Piano attuativo Via Fontelari con variante contestuale al P.R.G. vigente

2005>2006

(con arch.Cutini)



Planivolumetrico d'insieme

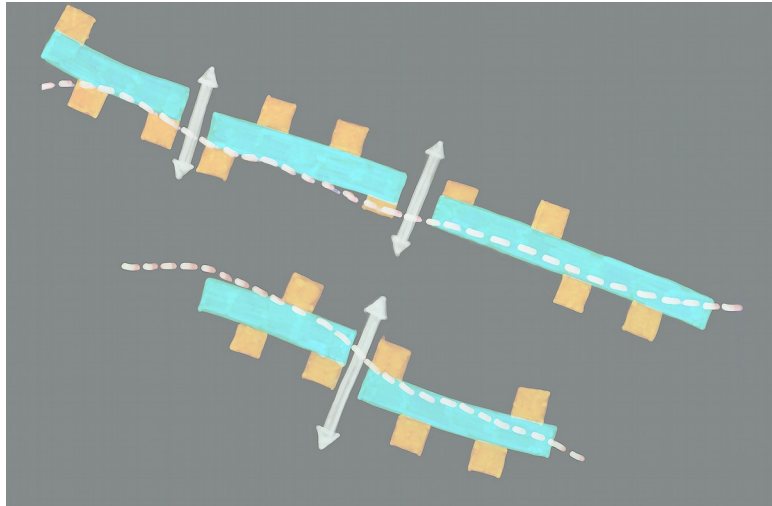
Partendo dall'oggetto del piano che prevede il cambio di destinazione della superficie di progetto approvata per l'area B da direzionale-commerciale a residenziale-commerciale, la prima operazione effettuata nell'iter progettuale è stato lo spostamento della residenza nella parte sud dell'area e il trasferimento di quelle che oggi sono definite nel Piano Strutturale come attività di interesse generale (ex F2) verso nord, in prossimità del nucleo storico, al fine di garantire una maggiore fruizione da parte degli utenti.

Il piano attuativo prevede nell'area "C" (ex C1) e in parte di quella "B" (ex F1) due aree adibite a parcheggi pubblici rispettivamente di circa 2300 mq e di 3300 mq, i quali vista la loro disposizione planimetrica saranno facilmente raggiungibili, dal centro storico, dagli insediamenti residenziali limitrofi, dal nuovo centro commerciale e dal nuovo polo scolastico che come detto in precedenza sorgerà nell'area dell'attuale campo sportivo.

La restante area B, tolta la superficie riservata ai parcheggi, è stata destinata ad attività urbane. In particolare il piano prevede per tale zona un piccolo centro commerciale di circa 900 mq dimensionato sulla base delle attuali esigenze locali e che prevede al suo interno uno spazio pubblico accessibile da Via Fonte Lari.

L'ultima area A (ex F2) sarà occupata ad ovest da un insediamento residenziale lineare e a bassa densità edilizia che segue dal punto di vista morfologico l'andamento lineare

58

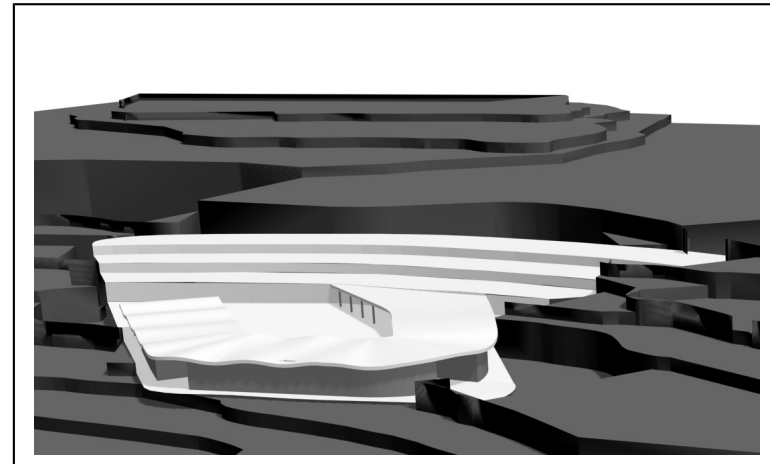


Studio del modulo rispetto alle curve di livello

dettato dalle curve di livello del terreno per una superficie complessiva (S.L.P) di 2765 mq, e ad est da una zona destinata a verde pubblico per una superficie di 1895 mq.

Per quanto riguarda la nuova viabilità il piano prevede all'interno dell'area A una nuova strada pubblica e due strade private ad uso pubblico, dotate di pipa di ricircolo, che serviranno le nuove residenze e che si raccorderanno con via Fonte Lari attraverso una nuova rotonda che servirà anche un parcheggio verde di 660 mq. (vedi tav.4)

L'accessibilità alle altre due aree (B,C) è garantita invece dalla viabilità esistente mentre le due aree di parcheggio sono dotate di una propria viabilità interna e indipendente.



Modello di studio del centro commerciale

Studio aggregazioni tipologie residenziali

